

COMPTE-RENDU DE VISITE

Copropriété

LES VILLAS DU LAC
SOUSTONS (40140)

Rendez-vous de visite

Visite effectuée dans la copropriété le 20 juin 2024
de 9H00 à 17H33

Par **Nathalie VERRIER**, votre interlocuteur NEXITY LAMY

En présence de :

Mme G. CAETANO - CS
M. X. CORBEL - CS

M. F. RICHARD - CS

LA VISITE EN UN CLIN D'OEIL

NIVEAU D'INTERVENTION



Entretien / Maintenance



Entretien / Travaux



Risque de sécurité

LE MOT DE VOTRE GESTIONNAIRE

Je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint les comptes rendus des dernières visites
bien à vous

Nathalie VERRIER, votre gestionnaire

ACTIONS REQUISES / LES VILLAS DU LAC

	Clôture	Constat : RENDEZ-VOUS DU 18 JUIN (CONVENU LE 17 JUIN) AVEC MONSIEUR BLANCHARD, MADEMOISELLE BLANCHARD FABIEN RICHARD GERALDINE CAETANO ET FABIEN RICHARD : OBJET : AFFINER LE PROJET DE TRANSFORMATION DE L ANCIENNE DISCOTHEQUE ET D UNE PARTIE DU RESTAURANT EN CELLIERS QUI SERONT MIS A LA VENTE PROJET : CREATION D ENVIRON 26 CELLIERS;
	Clôture	Constat : POINT DU 18 JUIN AVEC MONSIEUR BLANCHARD: LE LOCAL GARDERIE ENFANT SERA VENDU EN LOGEMENT : TOUS LES ESPACES EXTERIEURS SUR CE LOT SONT COMMUN, A PRESENTER PAR LES PROPRIETAIRES ACTUELS OU FUTUR UNE DEMANDE DE MISE EN PLACE D UNE TERRASSE (INEXISTANTE SUR LE REGLEMENT DE COPROPRIETE)
	Clôture	Constat : ADOSPHERE : LA SCI THEATRE DES LOIS PROPOSE DE VENDRE CE LOT A LA COPROPRIETE/ CELA SERA DISCUTE EN CS ET EN AG
	Clôture	Constat : TOILETTES PISCINES APPARTENANT A THEATRE DES LOIS: NOUS AVONS DEMANDE A THEATRE DES LOIS DE LES METTRE A DISPOSITION DE LA COPROPRIETE POURLES USAGERS DE LA PISCINE. THEATRE DES LOIS EST D ACCORD CONTRE UNE CONTRE PARTIE FINANCIERE DE 300 EUROS L ANNEE CELA EST A L ETUDE NOUS IRONS VOIR L ETAT DES TOILETTES ET DU BON FONCTIONNEMENT DE CEUX-CI AVANT PRISE DE DECISION
	Clôture	Constat : SUITE AUX PROBLEMES DE NORMES ELECTRIQUES CONSTATEES DANS LES COMMUNS DE L HOTEL NOUS AVONS CONVOQUE LE 27 MARS 2024 L ENTREPRISE ANDELEC AYANT MIS EN PLACE LES TABLEAUX ELECTRIQUES DES APPARTEMENTS/ UNE JOURNEE COMPLETE DE CONTROLE A ETE EFFECTUE MALHEURESEMENT NOUS N AVONS PAS PU ACCEDER A PLUSIEURS APPARTEMENTS
	Clôture	Constat : SUITE RENDEZ-VOUS ANDELEC : LES PROPRIETAIRES DES APPARTEMENTS OU NOUS N AVONS PAS PU ACCEDER ONT TOUS ETE CONTACTE UNE PRISE DE RENDEZ VOUS A ETE FAITE POUR LA SEMAINE PROCHAINE
	Clôture	Constat : L'AUDIENCE EN APPEL CONCERNANT LA PROCEDURE PISCINE S EST TENU LE DEBUT JUIN NOUS DEVRIONS AVOIR UN RETOUR DU TRIBUNAL COURANT JUILLET

LES INFORMATIONS UTILES

Astuce : Payez uniquement l'eau que vous consommez : une chasse d'eau qui goutte c'est 16 litres /heure d'eau gaspillée soit 140 m3 par an, soit 420 € (prix moyen du m3 d'eau à 3 Euros)