



une belle vie immobilière

COMPTE-RENDU DE VISITE

Copropriété

LES VILLAS DU LAC
SOUSTONS (40140)

Rendez-vous de visite

Visite effectuée dans la copropriété le 8 août 2024
de 14H00 à 15H30

Par **Nathalie VERRIER**, votre interlocuteur NEXITY LAMY

En présence de :

M. ... BERNAL - CS

M. V. BIRADE - CS

LA VISITE EN UN CLIN D'OEIL

NIVEAU D'INTERVENTION



Entretien / Maintenance



Entretien / Travaux



Risque de sécurité

LE MOT DE VOTRE GESTIONNAIRE

Mesdames et messieurs, chers clients,

Je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint le compte rendu de visite du 08/08

Bien à vous

Nathalie VERRIER, votre gestionnaire



une belle vie immobilière

ACTIONS REQUISES / LES VILLAS DU LAC

Cour / Courette

Constat : Le nouveau boitier code connecté a été mis en place sur le portillon piéton côté piscine. Une ventouse est à commander



Cour / Courette

Constat : David à procéder à l'enfouissement du câble de télévision qui était en aérien.



Cour / Courette

Constat : Les règlements intérieurs, les numéros d'urgence ont été mis en place dans les vitrines.



David Konikoff a mis en place les bandes leds afin que les vitrines soient visibles la nuit.

Cour / Courette

Constat : Le contrat de travail de Mathieu se termine samedi.



Cour / Courette

Constat : Les élagages d'été des mûriers platanes ont été effectués ce jour.



Cour / Courette

Constat : Des cours et activités payantes sauvages sont dispensés au sein de la copropriété par le biais du restaurateur, il est rappelé que ces activités ne sont pas autorisées car la copropriété n'est pas assurée pour cela car n'est considérée comme un ERP, le restaurateur ne nous a en outre fourni aucune attestation d'assurance ou d'habilitation de la personne dispensant ces cours. Cela fait peser un risque de mise en jeu de la responsabilité de la copropriété en cas d'accident si nous acceptons cela



Cour / Courette

Constat : Un mail d'explication sera adressé aux propriétaires, en effet nous ne sommes pas opposés à des animations mais cela doit être cadre et respecter les normes de sécurité et d'assurance.



LES INFORMATIONS UTILES

Astuce : Robinets thermostatisques : bien régler la température de chaque pièce, au degré près, c'est autant d'économie de charges : chaque degré en trop, c'est 7% de charges chauffage en plus.