

COMPTE-RENDU DE VISITE

Copropriété

LES VILLAS DU LAC
SOUSTONS (40140)

Rendez-vous de visite

Visite effectuée dans la copropriété le 8 août 2024
de 14H00 à 15H30

Par **Nathalie VERRIER**, votre interlocuteur NEXITY LAMY

En présence de :

M. .. BERNAL - CS

M. V. BIRADE - CS

LA VISITE EN UN CLIN D'OEIL

NIVEAU D'INTERVENTION



Entretien / Maintenance



Entretien / Travaux



Risque de sécurité

LE MOT DE VOTRE GESTIONNAIRE

Mesdames et messieurs, chers clients,

Je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint le compte rendu de visite du 08 08

Bien à vous

Nathalie VERRIER, votre gestionnaire

ACTIONS REQUISES / LES VILLAS DU LAC

Cour / Courette



Constat : Le nouveau boîtier code connecté a été mis en place sur le portillon piéton côté piscine. Une ventouse est à commander

Cour / Courette



Constat : David à procéder à l'enfouissement du câble de télévision qui était en aérien.

Cour / Courette



Constat : Les règlements intérieurs, les numéros d'urgence ont été mis en place dans les vitrines.

David Konikoff a mis en place les bandes leds afin que les vitrines soient visibles la nuit.

Cour / Courette



Constat : Le contrat de travail de Mathieu se termine samedi.

Cour / Courette



Constat : Les élagages d'été des muriers platanes ont été effectués ce jour.

Cour / Courette



Constat : Des cours et activités payantes sauvages sont dispensés au sein de la copropriété par le biais du restaurateur, il est rappelé que ces activités ne sont pas autorisées car la copropriété n'est pas assurée pour cela car n'est considérée comme un ERP, le restaurateur ne nous a en outre fourni aucune attestation d'assurance ou d'habilitation de la personne dispensant ces cours. Cela fait peser un risque de mise en jeu de la responsabilité de la copropriété en cas d'accident si nous acceptons cela

Cour / Courette



Constat : Un mail d'explication sera adressé aux propriétaires, en effet nous ne sommes pas opposés à des animations mais cela doit être cadré et respecter les normes de sécurité et d'assurance.

LES INFORMATIONS UTILES

Astuce : Robinets thermostatiques : bien régler la température de chaque pièce, au degré près, c'est autant d'économie de charges : chaque degré en trop, c'est 7% de charges chauffage en plus.